

**T.C**  
**ARDAHAN İL ÖZEL İADRESİ**  
**(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)**

1- Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü, Uğurludağ Kış Sporları Merkezi, 101 Ada 173 parselde bulunan Kayak Oteli, 101 Ada 171 nolu parselde bulunan Dükkan1-Dükkan2-Dükkan3-Dükkan4 kiralanacaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Açık Teklif Usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

2- İhale **28.12.2022** Çarşamba günü İl Özel İdaresi, İl Genel Meclis Binasındaki, İl Encümeni Toplantı Salonunda, İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3-Kiraya çıkartılan Otel ve 4 Adet Dükkanın muhammen bedeli, geçici teminatları, İhale Tarih-Saatleri Yıllık İhale Bedelleri ve Kira Süreleri aşağıda belirtilmiştir.

KİRAYA ÇIKARTILACAK OTEL ve 4 ADET DÜKKAN'IN								
SIRA NO	Kiralanan	FAALİYET KAPSAMI	KAPASİTE	Kira Süresi	1 YILLIK MUHAMMEN BEDEL TL.	GEÇİCİ TEMİNAT TL. (%3)	İHALE TARİH	İHALE SAATİ
1	Otel	Kayak Oteli	75 Kişilik Yatak Kapasitesi ve Restorant	5 Yıl	(144.377,33)	(4.331,32)	28.12.2022	10 / 00
2	Dükkan 1	Sihhi Müessese	31,72 m2	3 Yıl	(15.750,00)	(472,50)	28.12.2022	10 / 30
5	Dükkan 2	Sihhi Müessese	31,01 m2	3 Yıl	(15.750,00)	(472,50)	28.12.2022	11 / 00
6	Dükkan 3	Sihhi Müessese	32,20 m2	3 Yıl	(15.750,00)	(472,50)	28.12.2022	11 / 30
7	Dükkan 4	Sihhi Müessese	33,23 m2	3 Yıl	(15.750,00)	(472,50)	28.12.2022	12 / 00

**4-İhaleye katılım şartları ve İstenilen belgeler**

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, Nüfus cüzdanı tasdikli fotokopisi, (kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge. Bu Belge Kayak Oteline katılanlar tarafından sunulacaktır, Dükkanlar için istenilmemektedir.)

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,**

**ç) İsteklinin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi,**

**d) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,**

**e) Tebliğe esas İkametgah belgesi,**

**f) Turizm işletme belgeli tesis çalıştırdığına (Kültür ve Turizm Bakanlığından) dair belge, "1618 Sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu" kapsamında çıkartılan A grubu seyahat acenteleri işletme belgelerinden bir tanesi, (Otel Kiralamasına istekli olacak katılımcılar sunacaktır. Dükkanlar için aranmamaktadır.)**

g) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

**5-Yukarıda belirtilen taşınmaz kiralama ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini, şartnameye uygun olarak hazırlayarak ihalenin yapılacağı 28/12/2022 tarih saat 10 : 00'a kadar İl Genel Meclis Hizmet Binasında, Encümen Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**İLAN OLUNUR**