

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 25.08.2021
Karar No : 59

Kararın Konusu
İfraz Hk. (Ardahan İli, Damal İlçesi, Burmadere Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Başkanlığında; Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24/08/2021 tarih ve 3697 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Damal İlçesi, Burmadere Köyü, pafta: F49B16C' de kayıtlı 112 ada 29 nolu parselin Köy Yerleşik Alan sınırları içi ve civarında kalmış olup, onaylı ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazı istenmiş, İfraz Projesine konu paylardan her birinin yola cephesinin 15 m olması gerektiği belirtilmiş, A parseli yola cephesi 15 m, yüzölçümlü 433,19 m² olduğu B ile gösterilen alanın ise yola cephesi 13,99 m² olup, 1,01 m eksik olması nedeniyle, değişiklik tasarımındaki A ve B harfleri ile gösterilen parsellerin 3194 sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. Maddesine uymadığından reddine, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 25/08/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 25.08.2021
Karar No : 60

Kararın Konusu
İfraz Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Tepeler Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Başkanlığında; Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24/08/2021 tarih ve 3696 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Tepeler Köyü, pafta: F49D17C1D' de kayıtlı 137 ada 57 ve 58 nolu parselin Köy Yerleşik Alan sınırları içi ve civarında kalmış olup, onaylı ölçü krokisindeki gibi A harfi ile birleşip, B, C, D ve E harfleri ile gösterilen dört kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 25/08/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

4 Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 25.08.2021
Karar No : 61

Kararın Konusu
Geçit Hakkı Hk. (Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Güvenocak Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Başkanlığında; Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24/08/2021 tarih ve 3698 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b maddesi gereği, Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Güvenocak Köyünde köy yerleşik alan içi ve civarında bulunan 101 ada 296 numaralı parsel lehine 101 ada 299 nolu parsel aleyhine 87,21 m² lik yol irtifak (geçit) hakkı kurulmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 25/08/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 25.08.2021
Karar No : 62

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Göle İlçesi, Esenyayla Köyü)


İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Başkanlığında; Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.


Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/08/2021 tarihli yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; İlimiz Göle İlçesi, Esenyayla Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 116 Ada 2 ve 116 Ada 5 nolu parselde Alican KERDİĞE isimli ve 40994142430 TC. numaralı vatandaşın 27.09.2020 tarihinde kaçak ev inşaatı yaptığı tespit edilerek mühürlenmiştir. Yapı tatil zaptı tutanağı 14.06.2021 tarihinde tutulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi kapsamında 30.06.2021 tarih ve 48 nolu İl Encümeni kararı ile İdari para cezası uygulanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı bir ay içinde ruhsatlandırılmadığından yıkım kararı verilmesine, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 25/08/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 25.08.2021
Karar No : 63

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Binbaşar Köyü)


İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Başkanlığında; Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

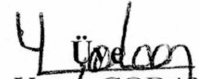
Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/08/2021 tarihli yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; İlimiz Merkez İlçesi, Binbaşar Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 114 Ada 13 nolu parselde Orhan MORKOÇ isimli ve 71278136050 TC. numaralı vatandaşın 16.04.2021 tarihinde kaçak ev inşaatı yaptığı tespit edilerek mühürlenmiştir. Yapı tatil zaptı tutanağı 26.05.2021 tarihinde tutulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi kapsamında 16.06.2021 tarih ve 40 nolu İl Encümeni kararı ile İdari para cezası uygulanmıştır.

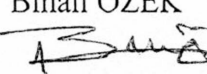
3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı bir ay içinde ruhsatlandırılmadığından yıkım kararı verilmesine, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 25/08/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N

Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM


T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 25.08.2021
Karar No : 64

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.(Ardahan İli, Göle İlçesi, Çakırüzüm Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Başkanlığında; Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18/08/2021 tarih ve 3611 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Göle İlçesi, Çakırüzüm Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 124 Ada 2 parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.08.2021 tarih ve 3611 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Göle İlçesi, Çakırüzüm Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 124 Ada 2 nolu parselde Ekrem AKÇELİK isimli vatandaşın kaçak olarak tek katlı yağma tuğladan ev yaptığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nunun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim*

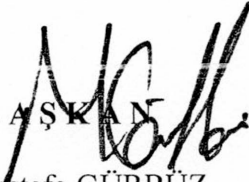
T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

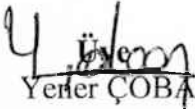
Toplantı Tarihi : 25.08.2021
Karar No : 64

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.(Ardahan İli, Göle İlçesi, Çakırüzüm Köyü)

yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar ve 1/100.000 ölçekli Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının ilgili plan hükümleri (tüm hükümler geçerli olmak üzere 8.2.2.) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya muhtarlık izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan kaçak yapı sahibine (Ekrem AKÇELİK) 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri gereğince; 7.721,73 TL (Yedibinyediyüzyirmibirirayetmişüçkuruş) tutarında ceza uygulanmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 25/08/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM
