

Toplantı Tarihi : 3.02.2021
Karar No : 4

Kararın Konusu
İfraz Talebi (Ardahan İli, Göle İlçesi, Yavuzlar Köyü)Hk.

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Yener ÇOBAN, Fedai ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Vahit ATASOY' un katılımıyla İl Encümeni toplandı.

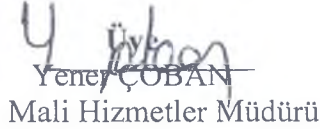
Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 460 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

KARAR

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesi gereği, Ardahan İli, Göle İlçesi, Yavuzlar Köyü, pafta: G49B06' da kayıtlı 111 ada 17 ve 18 nolu parsellerin Köy Yerleşik Alan içi ve civarında kalmış olup, onaylı röleve ölçü krokisindeki gibi A harfi ile birleştirilerek B ve C harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 03/02/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Hüseyin ÖNER
Vali


Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Fedai ÇOBAN
Destek Hizmetleri Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN



Üye
Binali ÖZEK




Üye
Vahit ATASOY

Toplantı Tarihi : 3.02.2021
Karar No : 5

Kararın Konusu
Yol Geçit Hakkı (Ardahan İli, Göle İlçesi, Arpaşen Köyü)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Yener ÇOBAN, Fedai ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Vahit ATASOY' un katılımıyla İl Encümeni toplandı.


Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 458 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

KARAR

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 14. ve 16. Maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 6/b maddesi gereği, Ardahan İli, Göle İlçesi, Arpaşen Köyünde bulunan 106 ada 22 nolu parsel aleyhine, 106 ada 23 nolu parsel lehine 201.50 m2' lik yol irtifak hakkı kurulmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 03/02/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

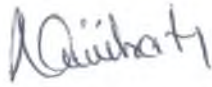

Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


BAŞKAN
Hüseyin ÖNER
Vali


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Fedai ÇOBAN
Destek Hizmetleri Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN



Üye
Binali ÖZEK



Üye
Vahit ATASOY



Toplantı Tarihi : 3.02.2021
Karar No : 6

Kararın Konusu
Kuzey Yıldızı Tur. İnş. Elek. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından kiralanan
uzatılması ve kira miktarının yıllık ödeme olarak düzenlenmesi talebi.

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ Yener ÇOBAN, Fedai ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Vahit ATASOY' un katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 457 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Kuzey Yıldızı Turizmciilik İnş. Gıda. Elek. Elektronik San. ve Dış. Tic. LTD. ŞTİ. tarafından kiralanan idaremize ait taşınmazın kira bedelinin indirilmesi, kira sözleşmesinin uzatılması ve kira miktarının yıllık ödeme olarak düzenlenmesi istenmiştir.

KARAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesinde " b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,"denildiğinden, söz konusu dönemlere ait kira bedelinin iptal edilerek sözleşme süresinin uzatılması ayrıca kira sözleşmesinin 9. maddesinde " Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vb.) ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunmaz." dendiğinden, salgın kalkıncaya kadar % 50 kira indirimi ve kira miktarının yıllık ödeme olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucu; söz konusu hususların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelge ve 01/03/2018 tarihli kira sözleşmesinin 9. maddesi gereğince, 01/01/2021 tarihinden itibaren 6 ay süre ile % 25 kira indirimi uygulanmasına, kira miktarının 01/01/2021-30/06/2021 tarihleri arasında 3' er aylık dilimlerle ödenmesine ve kira sözleşmesinin de bitiş tarihinden sonra 3 ay uzatılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 03/02/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N
Hüseyin ÖNER
Vali


Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Fedai ÇOBAN
Destek Hizmetleri Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Vahit ATASOY
