

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 12.01.2022

Karar No : 5

Kararın Konusu

Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Aşıkşenlik Yenimahalle Mahallesi 157 ada 72 nolu parselde bulunan Restoran, 8 adet Bungolov ev, İdari bina ve kazan dairesinin, 2886 sayılı kanun kapsamında kiraya verilmesi işi ihalesi.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Encümenin 22/12/2021 tarih ve 124 sayılı kararı gereğince Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Aşıkşenlik Yenimahalle Mahallesi 157 ada 72 nolu parselde bulunan Restoran, 8 adet Bungolov ev, İdari bina ve kazan dairesinin kiralanması işi ihalesi.

K A R A R

İl Encümenin almış olduğu 22/12/2021 tarih ve 124 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 12/01/2022 günü saat 10:00' da toplanarak, Yıllık 237.153,34TL. Muhammen bedeli ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Aşıkşenlik Yenimahalle Mahallesi 157 ada 72 nolu parselde bulunan Restoran, 8 adet Bungolov ev, İdari bina ve kazan dairesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ihale ile isteklinin belgeleri (Şartnamenin 4. maddesinde belirtilen belgeler) ve geçici teminatı kontrol edilerek, belge tespit tutanakları ve pey sürme cetveli düzenlenmek üzere 237.153,34TL. Yıllık Muhammen bedel üzerinden; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Aşıkşenlik Yenimahalle Mahallesi 157 ada 72 nolu parselde bulunan Restoran, 8 adet Bungolov ev, İdari bina ve kazan dairesinin 5 yıl süre ile kiraya verilmesi ihalesine başlandı.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 47. maddesi uyarınca; komisyon başkanı tarafından isteklilerin belgeleri ve geçici teminatları verip vermediği incelenmiş, ihaleye iki firmanın katıldığı belgelerinin ve geçici teminatlarının bulunduğu tespit edilerek komisyona bildirilmiştir.

1)1.teklif: **E.F.E. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT GIDA TEKSTİL TİCARET LTD. ŞTİ.' nin** evraklarının tam ve eksiksiz olduğu; kapalı zarfta vermiş olduğu 1. Teklifi olan **237.153,34TL.** Teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Sırası ile; 2. Teklifte sözlü olarak **240.000,00TL.** teklif verildi ve pey sürme cetveline yazıldı. 3. Teklifte **245.000,00TL.** sözlü olarak teklif verildi pey sürme cetveline yazıldı. 4. Teklifte **250.000,00TL.** sözlü teklif verildi ve pey sürme cetveline yazıldı. 5. Teklifte **260.000,00TL.** sözlü olarak teklif verildi pey sürme cetveline yazıldı. 6. Teklifte **320.000,00TL.** sözlü olarak teklif verildi pey sürme cetveline yazıldı. Komisyonca son teklifleri kapalı zarfta yazılı olarak istenildi. 7. son teklifi **501.000,00TL.** pey sürme cetveline yazıldı.

2) 2.teklif: **BÜYÜK ZAVOTLAR DOĞAL SÜT ÜRÜNLERİ Zefer ÇELEBİ, BALKAY TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ ve KARS ATAPARK BOUTIQUE HOTEL Zülal BOY ortak girişimin** evraklarının tam ve eksiksiz olduğu; kapalı zarfta vermiş olduğu 1. Teklifi olan **237.153,34TL.** Teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Sırası ile; 2. Teklifte sözlü olarak **241.000,00TL.** teklif verildi ve pey sürme cetveline yazıldı. 3. Teklifte **247.000,00TL.** sözlü olarak teklif verildi pey sürme cetveline yazıldı. 4. Teklifte **255.000,00TL.** sözlü teklif verildi ve pey sürme cetveline yazıldı. 5. Teklifte **300.000,00TL.** sözlü olarak teklif verildi pey sürme cetveline yazıldı. 6. Teklifte **350.000,00TL.** sözlü olarak teklif verildi pey sürme cetveline yazıldı. Komisyonca son teklifleri kapalı zarfta yazılı olarak istenildi. 7. son teklifi **502.000,00TL.** pey sürme cetveline yazıldı. Pey Sürme Cetveline Kabulümdür diyerek imzası alındı.


Yapılan değerlendirme neticesinde; ihaleye iki firmanın katıldığı, ihalenin 2 nolu teklif sahibi Kira şartnamesi imzaladı, **BÜYÜK ZAVOTLAR DOĞAL SÜT ÜRÜNLERİ Zefer ÇELEBİ, BALKAY TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ ve KARS ATAPARK BOUTIQUE HOTEL Zülal BOY ortak girişimin** yazılı istenen son teklifi **502.000,00TL** (beşyüzikibintürklirası) olarak pey sürme cetveline kabulümdür imzası alınmış, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 41. maddesinin (a) bendi uyarınca Söz konusu ihalenin, İta Amirinin Onayına bağlı kalmak kaydıyla kiraya verilmesine; Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 12/01/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


(Handwritten signatures and initials)

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

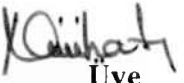
Toplantı Tarihi : 12.01.2022
Karar No : 5

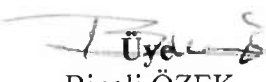
Kararın Konusu
Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Aşıkşenlik Yenimahalle Mahallesi 157 ada 72 nolu parselde bulunan Restoran, 8 adet Bungolov ev, İdari bina ve kazan dairesinin, 2886 sayılı kanun kapsamında kiraya verilmesi İşi İhalesi.

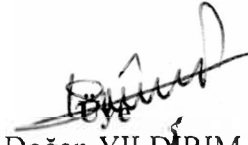

B A S K A N
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.



Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü


Nihat ÜLVAN


Binali ÖZEK


Doğan YILDIRIM


İta Amiri
12.../01/2022

Hüseyin ÖNER
Vali