

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 98

Kararın Konusu
Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü 101 ada 173 parselde bulunan kayak otelinin 2886 sayılı kanun kapsamında kiraya verilmesi işi ihalesi.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Binali ÖZEK' in katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Encümenin 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı kararı gereğince Mülkiyeti İdaremize ait olan Ardahan Merkez Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi 101 ada 173 nolu parsel üzerinde bulunan Kayak Otelinin kiralanması işi ihalesi.

K A R A R

İl Encümeninin almış olduğu 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 28/12/2022 günü saat 10:00' da toplanarak, Yıllık 144.377,33-TL. Muhammen bedeli ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle; Mülkiyeti İdaremize ait olan Merkez Yalnızçam Köyü Uğurludağ kış sporları merkezi 101 ada 173 parsel üzerinde bulunan Kayak Otelinin kiraya verilmesi ihalesine başlandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Merkez Yalnızçam Köyü Uğurludağ kış sporları merkezi 101 ada 173 parsel üzerinde bulunan Kayak Otelinin kiraya verilmesi ihalesi için istekli çıkmadığı görüldü bu nedenle ihalenin iptaline; Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine, tevdiine 28/12/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM
(Katılmadı)

Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 99

Kararın Konusu
Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi
101 ada 171 nolu parselde bulunan 1 nolu dükkanın
kiralınması işi ihalesi.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Binali ÖZEK' in katılımıyla İl Encümeni toplandı.

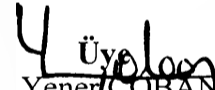
Gündem: İl Encümenin 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı kararı gereğince Mülkiyeti İdaremize ait olan Ardahan Merkez Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi 101 ada 171 nolu parsel üzerinde bulunan 1 nolu dükkanın kiralama işi ihalesi.

K A R A R

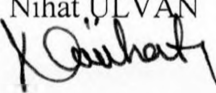
İl Encümenin almış olduğu 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 28/12/2022 günü saat 10:30' da toplanarak, Yıllık 15.750,00TL. Muhammen bedeli ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulüyle; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 1 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesine başlandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 1 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesi için istekli çıkmadığı görüldü bu nedenle ihalenin iptaline; Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine, tevdiine 28/12/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM
(Katılmadı)

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 100

Kararın Konusu
Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi
101 ada 171 nolu parselde bulunan 2 nolu dükkanın
kiralanması işi ihalesi.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Binali ÖZEK' in katılımıyla İl Encümeni toplandı.

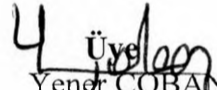
Gündem: İl Encümenin 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı kararı gereğince Mülkiyeti İdaremize ait olan Ardahan Merkez Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi 101 ada 171 nolu parsel üzerinde bulunan 2 nolu dükkanın kiralama işi ihalesi.

K A R A R

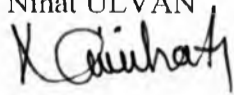
İl Encümenin almış olduğu 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 28/12/2022 günü saat 11:00' da toplanarak, Yıllık 15.750,00TL. Muhammen bedeli ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulüyle; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 2 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesine başlandı.


Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 2 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesi için istekli çıkmadığı görüldü bu nedenle ihalenin iptaline; Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine, tevdiine 28/12/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM
(Katılmadı)

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 101

Kararın Konusu
Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi
101 ada 171 nolu parselde bulunan 3 nolu dükkanın
kiralınması işi ihalesi.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Binali ÖZEK' in katılımıyla İl Encümeni toplandı.

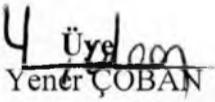
Gündem: İl Encümenin 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı kararı gereğince Mülkiyeti İdaremize ait olan Ardahan Merkez Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi 101 ada 171 nolu parsel üzerinde bulunan 3 nolu dükkanın kiralama işi ihalesi.

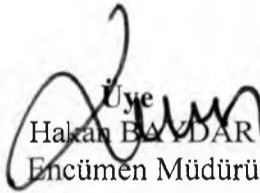
KARAR

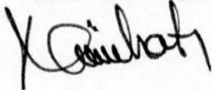
İl Encümeninin almış olduğu 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 28/12/2022 günü saat 11:30' da toplanarak, Yıllık 15.750,00TL. Muhammen bedeli ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulüyle; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 3 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesine başlandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 3 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesi için istekli çıkmadığı görüldü bu nedenle ihalenin iptaline; Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine, tevdiine 28/12/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM
(Katılmadı)

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 102

Kararın Konusu
Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi
101 ada 171 nolu parselde bulunan 4 nolu dükkanın
kiralınması işi ihalesi.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Binali ÖZEK' in katılımıyla İl Encümeni toplandı.

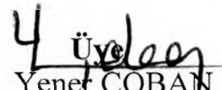
Gündem: İl Encümenin 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı kararı gereğince Mülkiyeti İdaremize ait olan Ardahan Merkez Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi 101 ada 171 nolu parsel üzerinde bulunan 4 nolu dükkanın kiralama işi ihalesi.


K A R A R

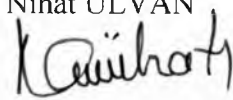
İl Encümenin almış olduğu 14/12/2022 tarih ve 95 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 28/12/2022 günü saat 12:00' da toplanarak, Yıllık 15.750,00TL. Muhammen bedeli ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulüyle; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 4 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesine başlandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 101 ada 171 parsel üzerinde bulunan 4 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesi için istekli çıkmadığı görüldü bu nedenle ihalenin iptaline; Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine, tevdiine 28/12/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM
(Katılmadı)

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 103

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Binali ÖZEK' in katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/12/2022 tarihli yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kazlıköy Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 101 Ada 141 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/12/2022 tarihli yazılı teklifinin içeriğinde İlimiz Merkez İlçesi, Kazlıköy Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 101 Ada 141 nolu parselde Taner MOSTURA tarafından mevzuat ve hükümlerine aykırı olarak ahır inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislerindir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni


Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 103


Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.

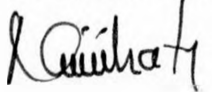
yapılmadan konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,


Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar ve 1/100.000 ölçekli Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının ilgili plan hükümleri (tüm hükümler geçerli olmak üzere 8.8) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya muhtarlık izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Taner MOSTURA) 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri gereğince; 30.401.07TL (otuzbindörtüyüzbirtürklirasıyedikuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 28/12/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


4 Üyeler
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYRAK
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM
(Katılmadı)

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 28.12.2022
Karar No : 104

Kararın Konusu
KHG Birliğine Yardım (Posof, Çıldır ve Hanak KHGB).

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Binali ÖZEK' in katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/12/2022 tarihli yazılı teklifi.

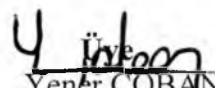
Teklifin Özü: Ardahan İli; Posof İlçe KHGB' nin 27/12/2022 tarih ve bila sayılı, Hanak İlçe KHGB' nin 26/12/2022 tarih ve 92 sayılı, Çıldır İlçe KHGB' nin 27/12/2022 tarih ve 4497 sayılı yazıları gereği, köylere yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

K A R A R

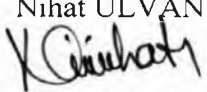
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/12/2022 tarihli yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 43. Maddesi ile 2022 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2022 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Posof İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 250.000,00 TL, Hanak İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 25.000,00 TL ve Çıldır İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 100.000,00 TL. Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine ve Posof, Hanak ve Çıldır İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine tevdiine 28/12/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM
(Katılmadı)