

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 5.10.2022  
Karar No : 74

Kararın Konusu  
İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Posof İlçesi, Kumlukoz Köyü)

**İl Encümeni:** Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

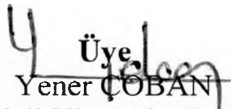
**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/10/2022 tarihli İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Posof İlçesi, Kumlukoz Köyü) konulu teklifi.

**K A R A R**

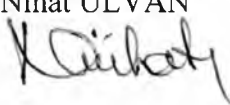
Yapılan görüşmeler sonucu; İl Encümeninin Ardahan İli, Posof İlçesi, Kumlukoz Köyü, pafta: E49C162A' da kayıtlı 118 ada 28 nolu parselin ifrazı için 22.06.2022 tarihinde almış olduğu 48 nolu kararın iptaline,

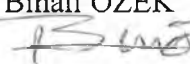
3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Posof İlçesi, Kumlukoz Köyü, pafta: E49C162A' da kayıtlı 118 ada, 28 nolu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan sınırları içi ve civarında kalmış olup, onaylı ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 05/10/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

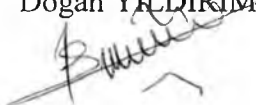
  
**B A Ş K A N**  
Şahin DEMİR  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

  
Üye  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Nihat ÜLVAN  


Üye  
Binali ÖZEK  


Üye  
Doğan YILDIRIM  


T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 5.10.2022  
Karar No : 75

Kararın Konusu  
Borçların Tahsilatı Hk.

**İl Encümeni:** Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2022 tarihli yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

**K A R A R**

Ardahan İli Posof İlçesi Bükler mevki sınırları içerisinde bulunan 2010/02-004 ruhsat numaralı Belediye Başkanlığınca işletilecek olan I-a grubu kum-çakıl ocağının sahasının 2020 ve 2021 ocak kira bedellerinin tahsilatının alınmaması hakkında talebi.

İdareimiz tarafından 04/08/2010 tarihinde imzalanan 2010/02-004 ruhsat numaralı kira sözleşme hükümleri gereğince 18/02/2020 tarih ve 6 sayılı İl Encümen Kararına istinaden 5 yıl süre ile I-a grubuna ait ocak kira sözleşme süresi uzatılmıştır. Ardahan İli, Posof İlçesi, Bükler mevki sınırları içerisinde bulunan 2010/02-004 ruhsat numaralı Posof Belediyesince işletilen I-a grubu kum-çakıl ocağının sahasının rusat süresi dolacağından 04.02.2020 tarihinde süre uzatımı talep edilmiştir.

Ardahan İl Özel İdaresi tarafından Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne süre uzatım kurum görüşü sorulmuş olup, söz konusu sahanın Posof Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme sahasında olduğu bildirilmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı 13. Bölge Müdürlüğüne Koruma sahası ile alakalı görüş sormuş olup, alınan görüşte söz konusu sahada I-a grubu ocak çalıştırılmayacağı bildirilmiştir.

Ardahan İl Özel İdaresince işletme faaliyetleri durdurulmuş olup, Posof Belediyesi ile yapılan yazışmalar sonucunda; söz konusu sahanın kurum görüşü ile alakalı tekrardan gözden geçirileceği ve sürecin devam ettirileceği yönünde görüşmeler yapılmıştır. Yapılan görüşmeler neticesinde; 06/01/2022 tarih ve 31711 sayılı resmi gazete ile "Ardahan-Posof Yaban Hayatı Geliştirme Sahası"nın sınırları değişmiş olup, Söz konusu ocak alanı saha dışında bırakıldığı anlaşılmıştır. 18/04/2022 tarih ve 5303267 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı 13. Bölge Müdürlüğüne yazılan yazı ile kurum görüşleri olumlu gelmiştir.

Yapılan tüm bu süreçler neticesinde 2 yıllık bir görüş süresi geçmiş olup, İl Özel İdaresince kira alınıp alınamayacağı hususunda tereddütler meydana gelmiştir. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve 2022193749 sayılı yazısında "...süre uzatım işlemleri sırasında herhangi bir üretim sevk ve satış yapılmadığı tespit edilen ruhsat sahalarında Devlet Hakkının tahakkuk ettirilmemesi gerektiği belirtilmiş ayrıca I. Grup(a) bendi madenler ile ilgili ruhsat düzenleme aşamasında ihale işlemleri mevzuatınız kapsamında tamamlandığından Ocak Kira Bedelinin İdareimiz tarafından değerlendirilmesi istenilmiştir."

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü görüşüne istinaden, Ardahan İl Özel İdaresi/Hukuk Müşavirliği görüşü alınmış olup konunun 2 aşamada değerlendirildiği tespit edilmiştir "Süre uzatım süreci zarfı içinde Posof Belediye Başkanlığının ocak sahasında faaliyette bulunup gelir etme durumu ve İl Özel İdaresinin söz konusu ocağı bu süreçte kiralayıp gelir etme durumu." Söz konusu süreçlerin Hukuk Müşavirliğince incelenmesi neticesinde; Posof Belediyesince söz konusu ocağın işletilip kar elde edemeyeceği ve İl Özel İdaresinin ihale ile söz konusu sahayı kiraya verip gelir elde edemeyeceği değerlendirilmiş olup; 2020-2021 yılı Ocak kira bedellerinin alınmaması durumunda mahrum kalınan kardan bahsedilmeyeceği mütalaa edilmiştir.



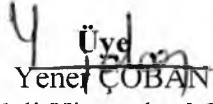
T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 5.10.2022  
Karar No : 75


Kararın Konusu  
Borçların Tahsilatı Hk.

Yukarıda bahsi geçen yazışmalar göz önünde bulundurularak, Hukuk Müşavirliği görüşü, Posof Yaban Hayatı Koruma sahası ile ilgili kurum görüşlerinin sürecinin uzaması, Posof Belediyesince hiç bir faaliyette bulunulmaması ve Tarım ve Orman Bakanlığı 13. Bölge Müdürlüğü görüşünün olumsuz olması halinde mevcut kira bedellerinin tahsil edilmeyip saha rehabilitasyon sürecine geçileceğide ayrıca değerlendirilmiştir. Posof Belediye Başkanlığınca işletilecek olan 2010/02-004 ruhsat numaralı Ocağın 2020-2021 yıllarına ait Kira Bedellerinin İdaremiz tarafından alınmamasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 05/10/2022 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

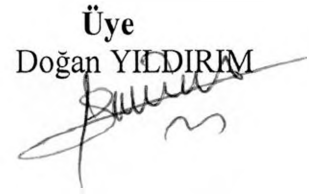
  
BAŞKAN  
Şahin DEMİR  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

  
Üye  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

  
Üye  
Nihat ÜLVAN

  
Üye  
Binali ÖZEK

  
Üye  
Doğan YILDIRIM