

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 71

Kararın Konusu

2025 Yılı Performans Planına ilişkin raporun görüşülmesi

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Encümeninin 04/09/2024 tarih ve 60 sayılı kararı uyarınca 2025 yılı Performans Planı ve İl Encümeninin Performans Planına ilişkin 25/09/2024 tarihli raporunun görüşülmesi,

**Teklifin Özü:** İl Özel İdaresinin 2025 Yılı Performans Planı ve buna ilişkin İl Encümenince düzenlenmiş raporun görüşülerek karara bağlanması,

**K A R A R**

İl Özel İdaresinin 2025 yılı Performans Planı ve ekleri ile buna ilişkin İl Encümeninin hazırlamış olduğu 26/09/2024 tarihli rapor okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 2025 Yılı Performans Planı ve buna ilişkin İl Encümeninin uygun görüşlerini belirtir raporun, İl Genel Meclisine gönderilmek üzere, Üst Yöneticiye sunulmasına rapor ve kararın İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(İzini)  
Üye

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 72

Kararın Konusu

2025 Yılı Bütçesine ilişkin raporun görüşülmesi

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Encümenininin 04/09/2024 tarih ve 61 sayılı kararı uyarınca 2025 yılı Bütçesi ve İl Encümenininin Bütçeye ilişkin 26.09.2024 tarihli raporunun görüşülmesi,

**Teklifin Özü:** İl Özel İdaresininin 2025 Yılı Bütçesi ve buna ilişkin İl Encümenince düzenlenmiş raporun görüşülerek karara bağlanması,

**K A R A R**

İl Özel İdaresininin 2025 yılı Bütçesi ve ekleri ile buna ilişkin İl Encümenininin hazırlanmış olduğu 26.09.2024 tarihli rapor okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda; 2025 Yılı Bütçe Tasarısı ve buna ilişkin İl Encümenininin uygun görüşlerini belirtir raporun, İl Genel meclisine gönderilmek üzere, Üst Yöneticiye sunulmasına rapor ve kararın İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 26.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(İznilik)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 73

Kararın Konusu

İrtifak ( Yol Geçit) Hakkı Tesisi.  
(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölge Köyü)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

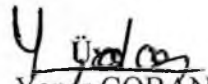
**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/09/2024 tarih ve 22597 sayılı İrtifak Hakkı Tesisi Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölge Köyü) konulu teklifi.

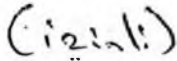
**KARAR**

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 14. ve 16. Maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 6/b maddesi gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölge Köyünde bulunan 111 ada 32 nolu parsel lehine, 111 ada 33 nolu parsel aleyhine 117,74 m<sup>2</sup> lik alanda yol geçiş (irtifak) hakkı tesisi kurulmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

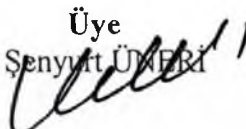
**B A Ş K A N**

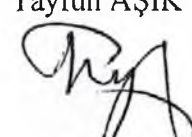
Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

  
Üye  
Gökhan SÖZBİR

  
Üye  
Şenyurt ÜNERİ

  
Üye  
Tayfun AŞIK

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 74

Kararın Konusu

Ek Ödenek Hk.

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22831 sayılı yazılı teklifi.

### K A R A R

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesinde; "(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip edilerek, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. (2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. (3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Bu kapsamda 2024 mali yılı gider bütçesinde yer alan Müdürlüklerimize ait ekli listede belirtilen ödeneklerin bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından ve yıl içinde ortaya çıkan ilave yatırım ihtiyaçları nedeniyle ek ödenek ihtiyacı olduğundan, ilgili bütçe tertiplerine toplam 50.000.000,00 TL. ek ödenek verilmesi ve ek ödeneklere karşılık olarak otopark işletmesi gelirleri ve mevduat faizleri ek gelir karşılık gösterilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince, ek ödeneğin verilmesine, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

~~B A Ş K A N~~

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Yener ÇOBAN

Mali Hizmetler Müdürü

(izimli)  
Üye

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 75

Kararın Konusu

Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Öncül Köyü 113 ada 246 nolu parsel üzerinde,  
Tır Parkı içinde yapılan Sosyal Tesisin Kiralanması İşi İhalesi

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Encümenin 11/09/2024 tarih ve 66 sayılı kararı gereğince İlimiz Çıldır İlçesi, Öncül Köyü, 113 Ada 246 nolu taşınmaz üzerinde, TIR Parkı içinde yapılan Sosyal Tesisin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince kiralanması işi ihalesi.

**K A R A R**

İl Encümeninin almış olduğu 11/09/2024 tarih ve 66 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 26/09/2024 günü saat 10:00' da toplanarak, Yıllık 583.500,00-TL. Muhammen bedeli ile İlimiz Çıldır İlçesi, Öncül Köyü, 113 Ada 246 nolu taşınmaz üzerinde, TIR Parkı içinde yapılan Sosyal Tesisin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45. maddesi gereğince açık ihale usulü ile isteklilerin belgeleri (Şartnamenin 4. maddesinde belirtilen belgeler) ve geçici teminatları kontrol edilerek, belge tespit tutanakları ve pey sürme cetvelleri düzenlenmek üzere 583.500,00-TL. Yıllık Muhammen bedel üzerinden; İlimiz Çıldır İlçesi, Öncül Köyü, 113 Ada 246 nolu taşınmaz üzerinde, TIR Parkı içinde yapılan Sosyal Tesisin kiraya verilmesi ihalesine başlandı.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 47. maddesi uyarınca; komisyon başkanı tarafından isteklinin belgeleri ve geçici teminatı verip vermediği incelenmiş, ihaleye tek firmanın katıldığı, belgelerinin ve geçici teminatının bulunduğu tespit edilerek komisyona bildirilmiştir.

Komisyon tarafından yapılan incelemede; teklif sahibi **ELVİN KIRTASIYE OYUNCAK DÜNYASI BUJİTERİ GİD. TİC. DİLEK SUSUZ' un** evraklarının tam, geçici teminatının uygun olduğu görüldü, firmanın yazılı teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Teklif sahibi **ELVİN KIRTASIYE OYUNCAK DÜNYASI BUJİTERİ GİD. TİC. DİLEK SUSUZ; 584.000,00 TL.** teklifi pey sürme cetveline yazıldı. İkinci teklifi olup olmadığı soruldu; **ELVİN KIRTASIYE OYUNCAK DÜNYASI BUJİTERİ GİD. TİC. DİLEK SUSUZ** adına ihaleye katılan Haluk ARAS son teklifinin **590.000,00 TL.** olduğunu beyan etti. Teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Kabulümdür diyerek pey sürme cetvelini imzaladı.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İhaleye bir firmanın katıldığı, ihaleye katılan 1 nolu teklif sahibi **ELVİN KIRTASIYE OYUNCAK DÜNYASI BUJİTERİ GİD. TİC. DİLEK SUSUZ' un son teklifi olan 590.000,00 TL. (Beşyüzdoksanbintürklirası)** teklifte bulunduğu görülmüş olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 41. maddesinin (a) bendi uyarınca; İlimiz Çıldır İlçesi, Öncül Köyü, 113 Ada 246 nolu taşınmaz üzerinde, TIR Parkı içinde yapılan Sosyal Tesisin, 1 nolu teklif sahibi **ELVİN KIRTASIYE OYUNCAK DÜNYASI BUJİTERİ GİD. TİC. DİLEK SUSUZ' a;** İta amirinin onayına bağlı kalmak kaydıyla, 2 yıllığına kiraya verilmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine, 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

59 449 M ay ceceri A

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 75

Kararın Konusu

Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Öncül Köyü 113 ada 246 nolu parsel üzerinde,  
Tır Parkı içinde yapılan Sosyal Tesisin Kiralanması İşi İhalesi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMIN  
Genel Sekreter

Y. Üyeler  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(izimli)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİLİR

Üye  
Şenmut ÜNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

İta Amiri  
26/09/2024

Hayretin ÇİÇEK  
Vali

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 76

Kararın Konusu

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi 132 Ada 318 nolu parsel üzerinde bulunan Tekstil Kampının Kiralanması İşi İhalesi.

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Encümenininin 11/09/2024 tarih ve 67 sayılı Kararı gereğince, İlimiz Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi, 132 Ada 318 nolu parsel üzerinde bulunan Tekstil Kampının 10 yıllığına kiraya verilmesi işi ihalesi.

**K A R A R**

İl Encümeninin almış olduğu 11/09/2024 tarih ve 67 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 26/09/2024 günü saat 10:30' da toplanarak, Yıllık 100.000,00 TL. (KDV HARİÇ) Muhammen bedeli ile İlimiz Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi, 132 Ada 318 nolu parsel üzerinde bulunan Tekstil Kampının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ihale ile, isteklinin belgeleri (Şartnamenin 4. maddesinde belirtilen belgeler) ve geçici teminatı kontrol edilerek, belge tespit tutanakları ve pey sürme cetveli düzenlenmek üzere 100.000,00 TL. (KDV HARİÇ) Yıllık Muhammen bedel üzerinden; İlimiz Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi, 132 Ada 318 nolu parsel üzerinde bulunan Tekstil Kampının 10 yıl süre ile kiraya verilmesi ihalesine başlandı.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 47. maddesi uyarınca; komisyon başkanı tarafından isteklinin belgeleri ve geçici teminatı verip vermediği incelenmiş, ihaleye tek firmanın katıldığı, belgelerinin ve geçici teminatının bulunduğu tespit edilerek komisyona bildirilmiştir.

Komisyon tarafından yapılan incelemede; teklif sahibi **AKYÜZ TEX GİYİM İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'** nin evraklarının tam, geçici teminatının uygun olduğu görüldü, firmanın yazılı teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Teklif sahibi **AKYÜZ TEX GİYİM İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ;** 100.000,00 TL. teklifi pey sürme cetveline yazıldı. İkinci teklifi olup olmadığı soruldu; **AKYÜZ TEX GİYİM İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına ihaleye katılan Cemil YAZICI son teklifinin **110.000,00 TL.** olduğunu beyan etti. Teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Kabulümdür diyerek pey sürme cetvelini imzaladı.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İhaleye bir firmanın katıldığı, ihaleye katılan 1 nolu teklif sahibi **AKYÜZ TEX GİYİM İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'** nin son teklifi olan **110.000,00 TL. (Yüzonbintürklirası) teklifte bulunduğu görülmüş olup,** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 41. maddesinin (a) bendi uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi, 132 Ada 318 nolu parsel üzerinde bulunan Tekstil Kampının, 1 nolu teklif sahibi **AKYÜZ TEX GİYİM İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ne;** İta amirinin onayına bağlı kalmak kaydıyla, 10 yıllığına kiraya verilmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine, 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

57 44 57 21 2222 1

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 76

Kararın Konusu

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi 132 Ada 318 nolu parsel üzerinde bulunan Tekstil Kampının Kiralanması İşİ İhalesi.

~~BAŞKAN~~

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Üye  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(izini)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNER

Üye  
Tayfun AŞIK

İta Amiri  
26/09/2024

Hayrettin ÇİÇEK  
Vali



T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 77

Kararın Konusu

Tevhiden İfraz Talebi Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölge Köyü)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında, Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22832 sayılı Tevhiden İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölge Köyü) konulu teklifi.

**K A R A R**

Yapılan görüşmeler sonucu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölge Köyü, pafta: F49C23A1B' de kayıtlı 123 ada 1 ve 3 nolu parsellerin Köy Yerleşik Alan İçinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmazların birleşerek 123 ada A nolu parselini oluşturmasına, 123 ada A parselinin ise onaylı röleve ölçü krokisindeki gibi B, C ve D harfleri ile gösterilen üç kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**  
Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

**Yener ÇOBAN**  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(izini)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024  
Karar No : 78

Kararın Konusu  
Kaçak Bina Hk.  
(Ardahan İli, Hanak İlçesi, Karakale Köyü)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK'ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22835 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

**Teklifin Özü:** Ardahan İli, Hanak İlçesi, Karakale Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 113 Ada 10 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

**K A R A R**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22835 sayılı yazılı teklifinin çerçevesinde ilimiz Hanak İlçesi, Karakale Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kalan 113 Ada 10 nolu parselde Efendi DAŞDEMİR tarafından kaçak olarak bir adet yığma taş ahır inşaatının ruhsatsız yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinde; *"Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)"* denildiğinden,

İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde *"Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)"* denildiğinden ve aynı Kanun'un 42. Maddesinde *"27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapıtı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk*

*[Handwritten signature]*

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 78

Kararın Konusu

Kaçak Bina İlk

(Ardahan İli, Hanak İlçesi, Karakale Köyü)

*Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır."* denildiğinden,

Ayrıca İmar Kanununun 42. maddesinin ç) bendine göre "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya Valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar ( imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar ) ile ilgili yapı sahibine (Efendi DAŞDEMİR); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 26.701,15 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 3.332,70 TL olmak üzere toplam 30.033,85 TL (Otuzbinotuzüçtürklirasiseksenbeşkuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 3.332,70 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Y. Üyeleri  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(izimli)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan ŞÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜZLERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 79

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü C. ATMACA)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22834 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

**Teklifin Özü:** Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 38 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

### K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22834 sayılı yazılı teklifinin çerçevesinde İlimiz Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 38 nolu parselde Cumi ATMACA tarafından kaçak olarak bir adet ev inşaatının ruhsatsız yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nunun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimini ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapıları inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık*

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 79

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü C. ATMACA)

*maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,*

Ayrıca İmar Kanununun 42. maddesinin ç) bendine göre "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya Valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar ( imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar ) ile ilgili yapı sahibine (Cumi ATMACA); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 23.409,06 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 747,68 TL olmak üzere toplam 24.156,74 TL (Yirmidörtbinyüzellialtırlırayetmişdörtkuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 747,68 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yeni ÇOBAN  
Mali Hizmetler/Müdürü

(iznil)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖKBİK

Üye  
Benyurt ÖNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 80

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü H. ATMACA)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22836 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

**Teklifin Özüt:** Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 38 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

**K A R A R**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazılı teklifinin çerçesinde İlimiz Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 38 nolu parselde Haydar ATMACA tarafından kaçak olarak bir adet ev inşaatının ruhsatsız yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık*

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 80

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü H. ATMACA)

*maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.”* denildiğinden,

Ayrıca İmar Kanununun 42. maddesinin ç) bendine göre *"(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."* denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya Valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar ( imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar ) ile ilgili yapı sahibine (Haydar ATMACA); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 32.956,84 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 928,80 TL, olmak üzere toplam 33.885,64 TL (Otuzüçbinsekiyüzseksenbeştürklirasıaltmışdörtkuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 928,80 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/09/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Y. ÇOBAN  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(İznilik)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNVER

Üye  
Tayfun AŞIK

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.09.2024

Karar No : 81

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü B. ATMACA)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 22833 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

**Teklifin Özü:** Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 38 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

### K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazılı teklifinin çerçevesinde İlimiz Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 38 nolu parselde Bayram ATMACA tarafından kaçak olarak bir adet ev inşaatının ruhsatsız yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislerindir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksath tarım ve hayvancılık yapıtı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık*



T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 9.10.2024

Karar No : 82

Kararın Konusu

Yayla Evlerine Elektrik Çekilmesi Hk.  
(Ardahan İli, Göle İlçesi, Gedik Köyü Yaylası)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

**Teklifin Özü:** İlimiz genelinde köy yaylalarına elektrik hattı çekilebilmesi için İl Encümeni kararına ihtiyaç duyulduğundan; İlimiz Göle İlçesi, Gedik Köyü yaylası ile ilgili evrakların incelenerek, söz konusu yerin yayla olarak kullanıldığına karar verilmesi istenilmektedir.

**KARAR**

İlimiz Göle İlçesi, Gedik Köyü yaylasının, Göle Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 07/10/2024 tarih ve E-58034420-000-7467 sayılı yazısında, Göle Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının 25846495-270.03.99-T sayılı yazısı ve ekindeki 03/10/2024 tarihli tutanakta, Göle Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün E-71432915-010.99-16078059 sayılı yazısında ve ekindeki belgelerin incelenmesi neticesinde; söz konusu yerleşim yerinin yayla sezonu zamanında aktif bir şekilde yayla olarak kullanıldığı anlaşılmaktadır, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine, 09/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

(Katılmadı)  
Üye  
Gökhan SÖZBİR

Şenyurt ÜNERİ

(Katılmadı)  
Üye  
Tayfun AŞIK

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 9.10.2024

Karar No : 83

Kararın Konusu

Tevhiden İfraz Talebi Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Beşiktaş Köyü)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

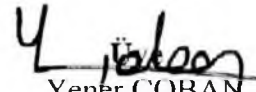
**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı Tevhiden İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Beşiktaş Köyü) konulu teklifi.

**K A R A R**

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Beşiktaş Köyü, pafta: G49B0' da kayıtlı 114 ada 8 ve 14 ada 9 nolu parsellerin birleşerek 114 ada A nolu parselini oluşturmasına, 114 ada A parselinin ise B ve C harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 09/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

(Katılmadı)

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

(Katılmadı)

Üye  
Tayfun AŞIK

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.10.2024  
Karar No : 84

Kararın Konusu  
KHG Birliklerine Yardım.  
(Çıldır, Hanak, Posof ve Merkez KHGB)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Tayfun AŞIK, Gökhan SÖZBİR ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazılı teklifi.

**Teklifin Özü:** Ardahan İli; Çıldır İlçe KHGB' nin 10/10/2024 tarih ve 9168 sayılı, Hanak İlçe KHGB' nin 14/10/2024 tarih ve 4656 sayılı, Posof İlçe KHGB' nin 02/10/2024 tarih ve 53 sayılı ve Merkez KHGB' nin 20/09/2024 tarih ve 32547 sayılı yazıları gereği, köylere yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

**K A R A R**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16/10/2024 tarihli yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 43. Maddesi ile 2024 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2024 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Çıldır İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 700.000,00 TL., Hanak İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 200.000,00 TL, Posof İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 687,239,71 TL. ve Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 70.000,00 TL. Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine ve Çıldır, Hanak, Posof ve Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine tevdiine 16/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 23.10.2024

Karar No : 85

Kararın Konusu

İfraz Talebi Hk.

(Ardahan İli, Hanak İlçesi, Yamçılı Köyü)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/10/2024 tarih ve 23372 sayılı İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Hanak İlçesi, Yamçılı Köyü) konulu teklifi.

**K A R A R**

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Hanak İlçesi, Yamçılı Köyü, Pafta: F49B19C' de kayıtlı 136 ada 5 nolu parselin Köy Yerleşik Alanı İçerisinde kalmış olup, röleve ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 23/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Gökhan SÖZBİR  
Üye

Şenyurt ÜNERİ  
Üye

(Katılmadı)  
Tayfun AŞIK  
Üye

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 23.10.2024

Karar No : 86

Kararın Konusu

KHG Birliklerine Yardım  
(Damal ve Posof KHGB)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazılı teklifi.

**Teklifin Özü:** Ardahan İli; Damal İlçe KHGB' nin 10/10/2024 tarih ve 83 sayılı ve Posof İlçe KHGB' nin 16/10/2024 tarih ve 56 sayılı yazıları gereği, köylere yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

**K A R A R**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 43. Maddesi ile 2024 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2024 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Damal İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 250.000,00 TL. ve Posof İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 120.000,00 TL. Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine, Damal ve Posof İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine tevdiine 23/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

**Yener ÇOBAN**  
Mali Hizmetler Müdürü

**Hakan BAYDAR**  
Encümen Müdürü

**Gökhan SÖZBİR**  
Üye

**Şenyurt ÜNERİ**  
Üye

**Tayfun AŞIK**  
Üye  
(Katılmadı)

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 23.10.2024

Karar No : 87

Kararın Konusu

Ardahan İli, Çıldır İlçesi 157 Ada 72 Parselde Bulunan Tesislerin  
Bakım-Onarım Bedellerinin Mahsuplaştırılması Hk.

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR ve Şenyurt ÜNERİ'nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/10/2024 tarih ve 23415 sayılı yazılı teklifi İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

**K A R A R**

Yapılan görüşmeler sonucu; Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Çıldır İlçesi, Aşıkşenlik/ Yenimahalle Mahallesi Kuzey mevkii sınırları içerisinde bulunan, Çıldır Gölü kıyısındaki 1 adet Restoran, 8 adet Bungolov Tipi Ev, İdari Bina ve Kazan Dairesi; Arazlar (Elvan ARAZ) tarafından kiralanmış olup, söz konusu tesislerde yapılması zorunlu olan muhtelif bakım onarımların (çatı, tesisat vb.) yaptırılması gerekmektedir. İdaremiz teknik personellerince hazırlanan rapor doğrultusunda, söz konusu bakım ve onarımların yaptırılarak kira sözleşmesinin 11. Maddesinin E bendi kapsamında mahsuplaştırılmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 23/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Gökhan SÖZBİR  
Üye

Şenyurt ÜNERİ  
Üye

(Katılmadı)  
Tayfun AŞIK  
Üye

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 23.10.2024

Karar No : 88

Kararın Konusu

İfraz Talebi Hk.

(Ardahan İli, Posof İlçesi, Alköy Köyü)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR ve Şenyurt ÜNERİ'nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

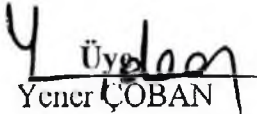
**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/10/2024 tarih ve 88 sayılı İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Posof İlçesi, Alköy Köyü) konulu teklifi.

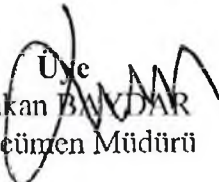
**K A R A R**

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Posof İlçesi, Alköy Köyü, Pafta: F49B01A2C' de kayıtlı 101 ada 401 nolu parselin Köy Yerleşik Alanı İçi ve Civarında kalmış olup, röleve ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 23/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

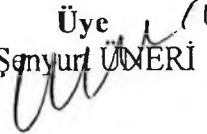
**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

  
Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

  
Gökhan SÖZBİR  
Üye

  
Şenyurt ÜNERİ  
Üye

(Katılmadı)  
Üye  
Tayfun AŞIK

  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 23.10.2024

Karar No : 89

Kararın Konusu

İfraz Talebi Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Derindere Köyü)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Derindere Köyü) konulu teklifi.

**K A R A R**

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Derindere Köyü, Pafta: F49D06C' de kayıtlı 111 ada 2 nolu parselin Köy Yerleşik Alanı İçerisinde kalmış olup, röleve ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 23/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Gökhan SÖZBİR  
Üye

Şenyurt ÜNERİ  
Üye

(Katılmadı)  
Üye  
Tayfun AŞIK

Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü



T.C.  
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 23 10 2024

Karar No : 90

Kararın Konusu

KHG Birliklerine Yardım.  
(Merkez KHGB)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazılı teklifi.

**Teklifin Özü:** Ardahan İli; Merkez KHGB' nin 22/10/2024 tarih ve 33351 sayılı yazısı gereği, köylere yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

**K A R A R**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün bila tarih ve bila sayılı yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 43. Maddesi ile 2024 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2024 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Merkez Otbiçen Köyüne 20.000,00 TL., Yaylacık Köyüne 10.000,00 TL., Çağlayık Köyüne 25.000,00 TL., Taşlıdere Köyüne 20.000,00 TL., Çalabaş Köyüne 50.000,00 TL. olmak üzere toplamda; Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 125.000,00 TL. yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine ve Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine tevdiine 23/10/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

(Katılmadı)  
Üye  
Tayfun AŞIK

Toplantı Tarihi : 6.11.2024

Karar No : 91

Kararın Konusu

Kiralama Hk.

(İhale Şekli, Tarih ve Saatinin Belirlenmesi)

**İl Encümeni:** Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

**Gündem:** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/11/2024 tarih ve 23691 sayılı yazılı teklifi İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

### K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; İlimiz Damal İlçesi, Serhat Mahallesi, 127 Ada 175 parsel nolu taşınmaz üzerinde TIR Parkı içerisinde yer alan Sosyal Tesisin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle, 27.11.2024 Çarşamba günü saat 14:00' da, İl Encümeni marifiyeti ile ihale edilmesine, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 06/11/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN  
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN  
Mali Hizmetler Müdürü

(izimli)  
Üye  
Hakan BAYDAR  
Encümen Müdürü

Üye  
Gökhan SÖZBİR

Üye  
Şenyurt ÜNERİ

Üye  
Tayfun AŞIK