

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 6.11.2024

Karar No : 92

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kotanlı Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/11/2024 tarih ve 23692 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kotanlı Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 103 Ada 1 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/11/2024 tarih ve 23692 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Çıldır İlçesi, Kotanlı Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 103 Ada 1 nolu parselde Kanber TIKTAŞ tarafından kaçak olarak bir adet ev inşaatının ruhsatsız yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislerindir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapıtı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık*

A *Uta* *Uta* *Uta* *Uta*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 6.11.2024

Karar No : 92

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kotanlı Köyü)

maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fül ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden,

Ayrıca İmar Kanununun 42. maddesinin ç) bendine göre "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya Valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Kanber TIKTAŞ); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 16.801,53 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 60,00 TL olmak üzere toplam 16.861,53 TL (Onaltıbinsekizyüzaltmışbirliraelliüçkuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 60,00 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 06/11/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A S K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(izini)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenay ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 6.11.2024

Karar No : 93

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Beşiktaş Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01/11/2024 tarih ve 23678 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Merkez İlçesi, Beşiktaş Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 116 Ada 1 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01/11/2024 tarih ve 23678 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Merkez İlçesi, Beşiktaş Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 116 Ada 1 nolu parselde Emrah YILMAZ tarafından kaçak olarak bir adet yığma taş ahır inşaatının ruhsatsız yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 6.11.2024

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Beşiktaş Köyü)

Karar No : 93

Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden,

Ayrıca İmar Kanununun 42. maddesinin ç) bendine göre "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya Valilik izni alınmadan inşaatla başladığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Emrah YILMAZ); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26/e ve 58. maddeleri ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 50.260,98 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 322,56 TL olmak üzere toplam 50.583,54 TL (Ellibinbeşyüzseksenüçliraellidörtkuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 322,56 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 06/11/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

4 Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(iznli)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 6.11.2024

Karar No : 94

Kararın Konusu

KHG Birliklerine Yardım.
(Merkez ve Hanak KHGB)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK'ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/11/2024 tarih ve 23677 sayılı yazılı teklifi.


Teklifin Özü: Ardahan İli; Merkez İlçe KHGB' nin 28/10/2024 tarih ve 33444 sayılı ve Hanak İlçe KHGB' nin 25/10/2024 tarih ve 4725 sayılı yazıları gereği, köylere yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/11/2024 tarih ve 23677 sayılı yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 43. Maddesi ile 2024 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2024 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 50.000,00 TL. ve Hanak İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 35.000,00 TL. Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine, Merkez ve Hanak İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine tevdiine 06/11/2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N


Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(iznli)
Üye
Hakan BAYDAR.
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenyurt ÜNERİÇ

Üye
Tayfun AŞIK