

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 5.02.2025
Karar No : 8

Kararın Konusu
KHG Birliklerine Yardım.
(Çıldır, Damal ve Hanak)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/02/2025 tarih ve 25528 sayılı yazılı teklifi.

Teklifin Özü: Ardahan İli; Çıldır İlçe KHGB' nin 27/01/2025 tarih ve 10056 sayılı, Damal İlçe KHGB' nin 27/01/2025 tarih ve 2025/09 sayılı ve Hanak İlçe KHGB' nin 28/01/2025 tarih ve 2025/1 sayılı yazıları gereği, köylere yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/02/2025 tarih ve 25528 sayılı yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 43. Maddesi ile 2025 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2025 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Çıldır İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 350.000,00 TL., Damal İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 150.000,00 TL. ve Hanak İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 100.000,00 TL. Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine ve Çıldır, Damal ve Hanak İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine tevdiine 05/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

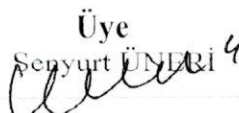
B A Ş K A N

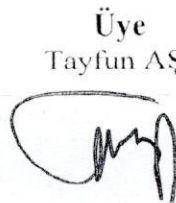
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü


Gökhan SÖZBİR


Şenyurt ÜNERİ


Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 5.02.2025
Karar No : 9

Kararın Konusu
Posof KHGB. Yardım.

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/02/2025 tarih ve 25526 sayılı yazılı teklifi.

Teklifin Özü: Ardahan İli; Posof İlçe KHGB' nin 03/02/2025 tarih ve M.75.6.P.O.K.000000/02 sayılı yazısı gereği, Birliğe üye köy muhtarlarının Birlik Tüzüğüne uygun taleplerinin karşılanması, birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

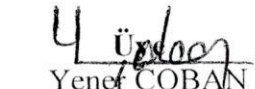
K A R A R

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/02/2025 tarih ve 25526 sayılı yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 43. Maddesi ile 2025 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2025 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Birliğe üye köy muhtarlarının Birlik Tüzüğüne uygun taleplerinin karşılanması ve birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere, Posof İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 100.000,00 TL. yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine ve Posof İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine tevdiine 05/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Üye

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye

Gökhan SÖZBİR

Üye

Şenyurt ÜNERİ

Üye

Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 5.02.2025
Karar No : 10

Kararın Konusu
Göle KHGB. Yardım.

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/02/2025 tarih ve 25524 sayılı yazılı teklifi.

Teklifin Özü: Ardahan İli; Göle İlçe KHGB' nin 28/01/2025 tarih ve 8142 sayılı yazısı gereği, birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.

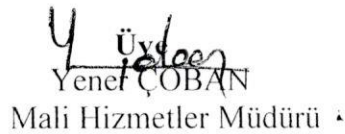
K A R A R

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/02/2025 tarih ve 25524 sayılı yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 43. Maddesi ile 2025 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2025 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden; Göle İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 200.000,00 TL. Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine ve Göle İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine tevdiine 05/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Üye

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye

Gökhan SÖZBİR

Üye

Şenyurt ÜNERİ

Üye

Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 5.02.2025

Karar No : 11

Kararın Konusu

İfraz Talebi Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölgei Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Şenyurt ÜNERİ ve Tayfun AŞIK' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/02/2025 tarih ve 25527 sayılı İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölgei Köyü) konulu teklifi.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gölgei Köyü, 111 ada 34 nolu parselin Köy Yerleşik Alanı Dışında kaldığı tespit edilmiş olup, röleve ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 05/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

4 Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 12

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kenarbel Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25648 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kenarbel Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 110 Ada 2 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25648 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde İlimiz Çıldır İlçesi, Kenarbel Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 110 Ada 2 nolu parselde Behram PARABAŞ tarafından kaçak olarak bir adet ev inşaatının ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *"Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkra da belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)"* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *"Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)"* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *"27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025
Karar No : 12

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.
(Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kenarbel Köyü)

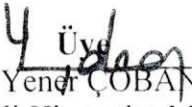
Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden,

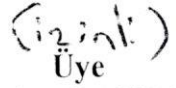
Ayrıca İmar Kanunun 42. maddesinin ç) bendine göre "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden,

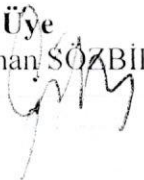
Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Behram PARABAŞ); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 144.438,93 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 271,54 TL olmak üzere toplam 144.710,47 TL (Yüz kırk dört bin yedi yüz on dört TL) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 271,54 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

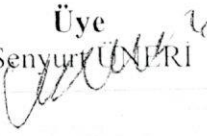
B A Ş K A N

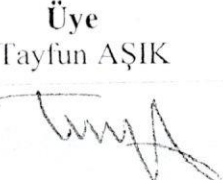
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Üye

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye

Gökhan SÖZBİR

Üye

Şenyurt UNLİRI

Üye

Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 13

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Gölebakan Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ'nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12/02/2025 tarih ve 25649 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Gölebakan Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 58 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12/02/2025 tarih ve 25649 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Çıldır İlçesi, Gölebakan Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 Ada 58 nolu parselde Sezgin SENEMOĞLU tarafından kaçak olarak bir adet ahır inşaatının ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkra da belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 13

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Gölebakan Köyü)

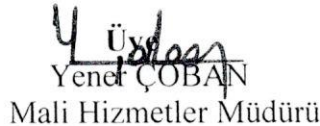
Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden,

Ayrıca İmar Kanunun 42. maddesinin ç) bendine göre "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden,

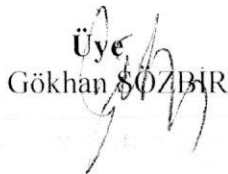
Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Sezgin SENEMOĞLU); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 50.110,96 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 374,85 TL olmak üzere toplam 50.485,81 TL (Ellibindörtüyüzseksenbeşliraseksenbirkuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 374,85 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

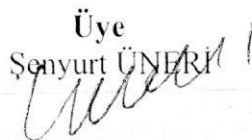
B A Ş K A N

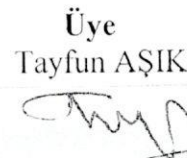
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Üye

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(İzini)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye

Gökhan SÖZBİR

Üye

Şenyurt ÜNER

Üye

Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 14

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Nebioğlu Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ'nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25650 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Merkez İlçesi, Nebioğlu Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 126 Ada 113 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25650 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Merkez İlçesi, Nebioğlu Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 126 Ada 113 nolu parselde Orhan ATBAŞ tarafından kaçak olarak bir adet ahır inşaatının ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *"Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkra da belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)"* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *"Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)"* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *"27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapıtı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 14

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Nebioğlu Köyü)

Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden,

Ayrıca İmar Kanunun 42. maddesinin ç) bendine göre "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Orhan ATBAŞ); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 20.210,16 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 103,26 TL olmak üzere toplam 20.313,42 TL (Yirmibinüçyüzonüçlirakırkikikuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 103,26 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Y. Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(iznli)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 15

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, B. ATMACA)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25651 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 ada 38 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25651 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 102 ada 38 nolu parselde Bayram ATMACA isimli vatandaşın kaçak ev inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesi kapsamında İdari Para Cezası 26.09.2024 tarih ve 81 nolu Encümen kararı gereği uygulanmıştır. Ancak, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığından ve 30 gün içerisinde ruhsatlandırılmadığından, söz konusu inşaatın yıkılmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(izink)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025
Karar No : 16

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.
(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, C. ATMACA)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25652 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 ada 38 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25652 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 102 ada 38 nolu parselde Cumi ATMACA isimli vatandaşın kaçak ev inşaatı yaptığı tespit edilmiştir.

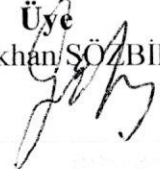
Yapılan görüşme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesi kapsamında İdari Para Cezası 26.09.2024 tarih ve 79 nolu Encümen kararı gereği uygulanmıştır. Ancak, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığından ve 30 gün içerisinde ruhsatlandırılmadığından, söz konusu inşaatın yıkılmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

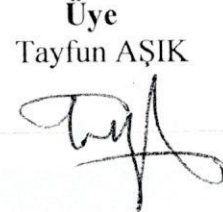
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(izimli)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR


Üye
Şenyurt ÜNERİ


Üye
Tayfun AŞIK


T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025
Karar No : 17

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.
(Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, H. ATMACA)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25653 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 102 ada 38 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25653 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Damal İlçesi, Seyitören Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 102 ada 38 nolu parselde Haydar ATMACA isimli vatandaşın kaçak ev inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesi kapsamında İdari Para Cezası 26.09.2024 tarih ve 80 nolu Encümen kararı gereği uygulanmıştır. Ancak, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığından ve 30 gün içerisinde ruhsatlandırılmadığından, söz konusu inşaatın yıkılmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

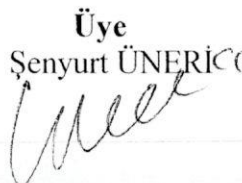
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

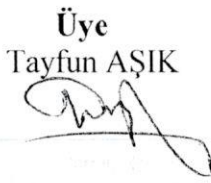

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(İzmitli)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye

Gökhan SÖZBİR

Üye

Şenyurt ÜNERİ

Üye

Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 18

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.
(Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kotanlı Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25654 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Kotanlı Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 103 ada 1 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25654 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde İlimiz Çıldır İlçesi, Kotanlı Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 103 ada 1 nolu parselde Kanber TIKTAŞ isimli vatandaşın kaçak ev inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesi kapsamında İdari Para Cezası 06.11.2024 tarih ve 92 nolu Encümen kararı gereği uygulanmıştır. Ancak, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığından ve 30 gün içerisinde ruhsatlandırılmadığından, söz konusu inşaatın yıkılmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(Gizli)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 19

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Hanak İlçesi, Yukarı Aydere Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ'nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25655 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Hanak İlçesi, Yukarı Aydere Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 123 ada 143 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/02/2025 tarih ve 25655 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Hanak İlçesi, Yukarı Aydere Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 123 ada 143 nolu parselde Pembe KARAHAN ERİŞKİN isimli vatandaşın kaçak ev inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesi kapsamında İdari Para Cezası 20.11.2024 tarih ve 101 nolu Encümen kararı gereği uygulanmıştır. Ancak, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığından ve 30 gün içerisinde ruhsatlandırılmadığından, söz konusu inşaatın yıkılmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(İzmitli)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Şenyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025
Karar No : 20

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk.
(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ölçek Köyü)

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/02/2025 tarih ve 25736 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ölçek Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 115 Ada 4 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/02/2025 tarih ve 25736 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Merkez İlçesi, Ölçek Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 115 Ada 4 nolu parselde İbrahim AKTAŞ tarafından kaçak olarak bir adet ev inşaatının ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkra da belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025

Karar No : 20

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk.

(Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ölçek Köyü)

Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden,

Ayrıca İmar Kanunun 42. maddesinin ç) bendine göre **"(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."** denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar kapsamında ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya valilik izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (İbrahim AKTAŞ); 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri ile, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri gereği; 51.539,60 TL, 42. Madde (ç) bendi gereği; 127,17 TL olmak üzere toplam 51.666,77 TL (Ellibirbinaltıyüzaltmışaltıtlırayetmişyedikuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına, 42/ç fıkrasına göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde ilave edilen 127,17 TL' lik miktarın düşülmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Murat Bülal EMİN
Genel Sekreter

Y. Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(İznilik)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Gökhan SÖZBİR

Üye
Senyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 26.02.2025	Kararın Konusu
Karar No : 21	Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi Taşınmaz Üzerinde Bulunan Günöbirlik Restoran (6 Nolu Dökkän) Kira İndirim

İl Encümeni: Genel Sekreter Murat Bilal EMİN Başkanlığında; Üye Yener ÇOBAN, Gökhan SÖZBİR, Tayfun AŞIK ve Şenyurt ÜNERİ' nin katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19/02/2025 tarih ve 25808 sayılı yazılı teklifi İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

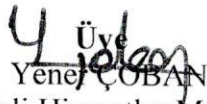
KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait olan Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü Uğurludağ Kış Sporları Merkezi 101 Ada 171 nolu parselde bulunan Restoran (6 nolu dökkän) kiracısı ALTINKAR HAYVANCILIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından kayak sezonunun geç başlaması ve vatandaşların işletme etrafında piknik alanları oluşturması gerekçesi ile kira bedelinde indirim talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucu; Söz konusu Restoran (6 nolu dökkän) kiracısının 2023 yılına ait 23.414,78 TL, 2024 cari yıldan birikmiş olan dört adet kira taksidi ve 13.02.2025 tarihi itibari ile hesaplanan gecikme faizi ile birlikte toplam 387.556,17 TL borcunun olduğu; Restoran kiracısı ALTINKAR HAYVANCILIK TİC. LTD. ŞTİ. ile İdareimiz tarafından 15.03.2022 tarihinde imzalanan Ardahan İl Özel İdaresine ait Taşınmaz Mal Kira Sözleşmesinin 6. maddesinin (g) bendi kapsamında mücbir sebep durumunda (deprem, sel, yangın vb. salgın hastalık ve pandemi gibi) olmadığından talebin reddine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine, 26/02/2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

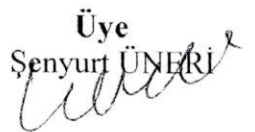
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

4 Üye

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

(İznilil)
Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye

Gökhan SÖZBİR

Üye

Şenyurt ÜNERİ

Üye
Tayfun AŞIK
