

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 9.08.2023
Karar No : 41

Kararın Konusu
Sözleşme Fesih Hk.

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Genel Sekreter Murat Bilal EMİN, Üye Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/08/2023 tarihli yazılı teklifi.

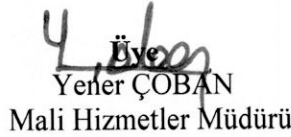
K A R A R

Mülkiyeti İdaremize ait Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yanlıçam Köyü 101 Ada 171 Nolu taşınmaz üzerinde bulunan 6 Nolu İşyeri (Restotant) Tefrişatları ile birlikte Altınkar Hayvancılık Ticaret Limited Şirketi' ne kiralanarak; kira sözleşmesi 15.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Kira sözleşmesinin 7 maddesi gereği kiralanmış taşınmaz kiracıya tutanak ile 15.03.2022 tarihinde teslim edilerek kira süresi resmi olarak başlamıştır. Tahsilat döneminde ödenmesi gereken kira borcunu kiracının ödemesi için 10 gün süreli bildirim 24/07/2023 tarihinde elden tebliğ tebellüğü yapılmıştır. Kira Sözleşmesinin 6/B maddesinde "Kira dönemi içinde kiracı kira taksitlerinden 2 taksit dönemini ödememesi veya geciktirmesi halinde; kiracı hiçbir hak talep etmeden kiralanmış taşınmazı kiralayana eksiksiz ve demirbaşları yıpranmadan çalışır şekilde teslim etmeyi kabul ederek, kiralanmış taşınmazın akdin fesih cihetine gidebileceğini kabul eder..." denilmiştir. Ancak 10 gün geçmesine rağmen kiracı tarafından herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

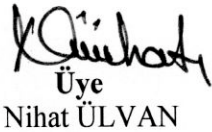
Kira sözleşmesinin 13/A maddesinde "Sözleşme yapıldıktan sonra, kiracı taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, kiralayana en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı kiralayana İdareye gelir kaydedilir ve sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. 2886 sayılı kanunun 75. Madde hükmü uygulanır " denildiğinden, sözleşmesinin protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmadan fesih edilmesi, kesin teminatı olan 6.060,00 TL'nin irat kaydedilmesi, cari yıl kira bedelinin %25'i oranında tazminat kesilmesi, ve hesabının genel hükümlere göre tasfiye edilmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 09/08/2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N
Hüseyin ÖNER
Vali

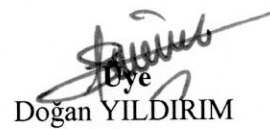

Üye
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü


Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 9.08.2023
Karar No : 42

Kararın Konusu
Yayla Evlerine Elektrik Çekilmesi Hk.
(Hanak İlçesi, Güneşgören Köyü Yaylası)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Genel Sekreter Murat Bilal EMİN, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünün 09/08/2023 tarihli yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: İlimiz genelinde köy yaylalarına elektrik hattı çekilebilmesi için İl Encümeni kararına ihtiyaç duyulduğundan; Ardahan İli, Hanak İlçesi, Güneşgören Köyü yaylası ile ilgili evrakların incelenerek, söz konusu yerin yayla olarak kullanıldığına karar verilmesi istenilmektedir.

K A R A R

İlimiz Hanak İlçesi, Güneşgören Köyü yaylasının, Hanak Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/07/2023 tarih ve 2977 sayılı yazısı, Hanak İlçe Jandarma Komutanlığının 20.07.2023 tarihli tutanağı ve Hanak Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün 10439717 sayılı yazısı ve ekindeki belgelerin incelenmesi neticesinde; Söz konusu yerleşim yerinin yayla sezonunda aktif bir şekilde yayla olarak kullanıldığı anlaşılmaktadır, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine, 09/08/2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Hüseyin ÖNER
Vali

Üye
Murat Bilal EMİN
Genel Sekreter

4 Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM