

Toplantı Tarihi : 21.06.2023	Kararın Konusu
Karar No : 27	Kayak Odası Kira Fesih Talebi Hk.

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR Başkanlığında; Hakan BAYDAR, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20/06/2023 tarih ve 14696 sayılı Kayak Odası Kira Fesih Talebi Hk. konulu teklifi.

K A R A R

Mülkiyeti İdaremize ait olan Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü, 101 Ada 171 no'lu parsel üzerinde bulunan Kayak Odası (5 No' lu Dükkan) kiracısı 1 yıllık kirasının silinmesini ya da sözleşmenin tek taraflı fesih edilmesini talep etmiştir. İdaremiz ile Kiracı Tarık ODABAŞ arasında hazırlanan Kayak Odasına ait Kira Sözleşmesi 02.12.2021 tarihinde imzalanmıştır.

Kira Sözleşmesinin 6/G maddesinde "*Mücbir sebep durumunda (Kiralanan yerde oluşan Afet durumları (deprem, sel, yangın vb.) Salgın Hastalık ve Pandemi gibi) kiralayan; İl Encümeni Kararı ile kira bedelinde erteleme, indirim veya mücbir sebebin devam ettiği süreç boyunca kira bedeli almayabilir. Kiracı; Mücbir sebep dışında kira bedelinde erteleme, indirim ve iptal talebinde bulunamaz.*" denildiği, 9/Ü maddesinde "*Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın İdarece feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin yüzde yirmi beş tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.*" denildiği, 12/A maddesinde "*Sözleşme yapıldıktan sonra, kiracı taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, kiralayan; İdarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat kiralayan İdareye gelir kaydedilir ve sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. 2886 sayılı kanununun 75. madde hükmü uygulanır.*" denildiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde; Tarık ODABAŞ'ın 02/03/2023 tarih ve 940 sayılı dileçesi Kira Sözleşmesi kapsamında değerlendirilmiş olup, 25.01.2023 tarih ve 6 no'lu İl Encümenimizce alınan kararda 03.12.2022 tarihinde tahakkuk eden ve 03.03.2023 tarihine ertelenen kira taksitinin tahsiline, kira sözleşmesinin 02/03/2023 tarih itibari ile fesih edilmesine, cari yıl kira bedelinin %25 'i oranında tazminat cezası kesilmesine, kesin teminatının gelir kaydedilmesine ve hesabının genel hükümlere göre tasfiye edilmesine, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26/g maddesince kayak sezonundan önce Kayak Odasının (5 Nolu Dükkan) kiralanan üzere ihale edilmesine; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine, 21/06/2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A S K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

(İzini)
Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Nihat ÜLVAN

(Katılmadı)
Üye
Binali ÖZEK

Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Tarihi: 12.07.2023
Karar No:28

Kararın Konusu
Ödenek Aktarılması.

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07/07/20223 tarih ve 14953 sayılı yazılı teklifi.

KARAR

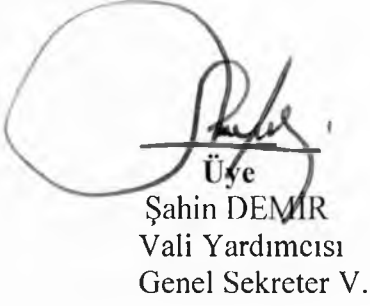
2023 Yılı Bütçe uygulamaları sırasında bazı tertiplerde ödenekler kifayet etmediği anlaşıldığından, ödeneği yeterli olmayan tertiplere, Yedek Ödenekler Tertibinden aşağıda aktarma cetvelinde belirtildiği üzere, 8.807.050,00TL. Aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

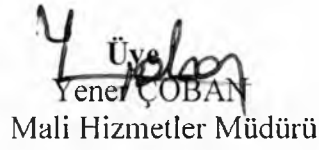
Gider Bütçe Tertibi												Eksilen Ödenek	Eklenen Ödenek	
Kurumsal S.				Fonksiyonel S.				F.S.	Ekonomik S.		Açıklama			
44	75	01	04	00	01	1	2	00	05	09	6	Yedek Ödenek.	8.807.050,00	
44	75	00	02	00	01	1	1	01	05	03	7	Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri.		200.000,00TL
44	75	00	62	04	01	1	9	00	05	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları.		20.000,00TL
44	75	00	62	06	01	1	9	00	05	03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri.		50.000,00TL
44	75	00	62	06	01	1	9	00	05	03	7	Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri.		2.000,00TL
44	75	01	04	00	01	6	0	02	05	05	2	Köylere Hizmet Götürme Birliklerine Yardım Projesi.		1.200.000,00TL
44	75	01	04	00	01	6	0	12	05	05	2	Kalkınma Ajansları Payı.		115.050,00TL
44	75	01	05	00	01	3	1	00	05	01	4	Stajyer Öğrenci Ücretleri.		100.000,00TL
44	75	01	05	00	01	3	1	00	05	03	4	Görev Giderleri.		400.000,00TL
44	75	01	06	00	01	3	9	00	05	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları.		3.000.000,00TL
44	75	01	06	00	01	3	9	00	05	03	4	Görev Giderleri.		50.000,00TL
44	75	01	06	00	01	3	9	00	05	04	2	Diğer İç Borç Faiz Giderleri.		150.000,00TL
44	75	01	06	00	01	3	9	10	05	03	7	Araç. Gereç ve Makine Bakım ve Onarım Projesi.		500.000,00TL

44	75	01	06	00	06	4	1	01	05	03	2	Köy ve Köy İçi Alanları Aydınlatma Projesi.	2.200.000,00TL
44	75	01	07	00	01	3	9	06	05	06	4	Taşınmaz Malları Satın Alma ve Kamulaştırma Projesi.	20.000,00TL
44	75	31	00	00	01	3	9	00	05	03	5	Hizmet Alımları.	300.000,00TL
44	75	33	00	00	04	4	2	37	05	03	7	Beton Santrali ve Kilit Parke Makineleri Onarımında Kullanılmak Üzere Yedek Parça Alım Projesi.	500.000,00TL
TOPLAM												8.807.050,00TL	8.807.050,00TL

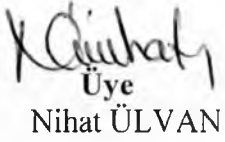
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca; yukarıda ilgili tertiplerde belirtildiği gibi, Bütçe içi aktarma yapılmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 12/07/2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

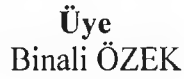

BAŞKAN
Hüseyin ÖNER
Vali

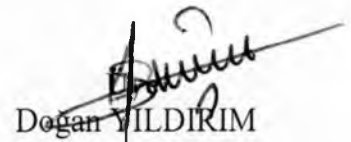

Üye
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Ercümen Müdürü


Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 12.07.2023
Karar No : 29

Kararın Konusu
Merkez KHG Birliğine Yardım.

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10/07/2023 tarih ve 14973 sayılı yazılı teklifi.

Teklifin Özü: Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yardım yapılması istenilmektedir.


K A R A R

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10/07/2023 tarih ve 14973 sayılı yazı İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

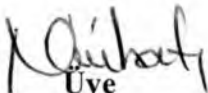
Yapılan görüşmeler sonucu; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 43. Maddesi ile 2023 yılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi uyarınca; 2023 yılı Bütçemizin Birliklere Yardım tertibinden, Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere; 1.900,000,00 TL yardım yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine ve Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine tevdiine 12/07/2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N
Hüseyin ÖNER
Vali



Üye
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü


Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK


Üye
Doğan YILDIRIM