

Toplantı Tarihi: 19.12.2017	Kararın Konusu
Karar No : 65	zinsiz Yapı Hakkında

İl Encümeni: Genel Sekreter Anıl AKSEL Başkanlığında; Üye Osman ŞAHİN(Katılmadı), Yaşar YILDIRIM, Ethem ÖZCAN, Güven KARAKAYA ve Yener ÇOBAN'ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.12.2017 tarihli 6783 sayılı yazılı teklifi.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Akçakale Köyü 114 Ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Emir SARIÇAYIR'a ait taşınmaz üzerinde miraslar pay edilmeden izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

BİMER aracılığı ile Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Akçakale Köyü 114 Ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Emir SARIÇAYIR'a ait taşınmaz üzerinde miraslar pay edilmeden izinsiz bir yapının yapıldığı İdaremize bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Köylerde Yapılacak Yapılar ve Uygulanacak Esas başlıklı 27 maddesinin 1. Fıkrasından " Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezarlarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislerdir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadaströ planlarına işlenir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde yükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir ." , idari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinin 1. Fıkrasında " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır "denilerek 5 . Fıkrasında " 27 nci maddeye göre İl Özel İdaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri İl Özel İdaresince incelenerek fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılarda ki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplanan ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır "hükmü yer aldığından ;

Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Ulusal Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır.

Yukarıda belirtilen ve Köy yerleşik alanı içinde olan, ancak herhangi bir onaylı proje olmaksızın muhtarlık izni alınmadan inşaata başlandığından bu yere ait hazırlanan parsel ve üzerinde ki inşaat durumu ile yapı sahiplerine ait bilgileri içeren Teknik Rapor incelendiğinde

T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
İ Encümeni

Toplantı Tarihi: 19.12.2017

Karar No : 65

Kararın Konusu
zinsiz Yapı Hakkında

Her hangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapı ile ilgili yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 . Maddesi ile 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri gereğince 1.083,00-TL idari para cezası uygulanmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 19/12/2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Anıl AKSEL
Genel Sekreter

Üye
Ethem ÖZCAN

Üye
Osman ŞAHİN
(Katılmadı)

Üye
Yaşar YILDIRIM

Üye
Güven KARAKAYA
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü V.