

T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
İl Genel Meclisi

Toplantı Tarihi : 6.04.2018	Kararın Konusu
Karar No : 20	Ardahan İli Çıldır İlçesi Sazlısu Köyü 107 ada 14 numaralı parselde mülkiyeti Yufuf BAYRAKTAR'a ait taşınmaz üzerindeki konaklama amaçlı turistik tesisin imar planının görüşülmesi,

Ardahan İl Genel Meclisi; Meclis Başkanı Taviddin COŞKUN'un Başkanlığında 12 İl Genel Meclis Üyesinin hazır bulunduğu 1 üyenin katılmadığı (Ethem ÖZCAN) toplantı yeter sayısının var olduğu karar nisabının tam olduğu görüldü.

Teklifin Özü: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/03/2018 tarih ve 1042 sayılı imar planı konulu teklifin görüşülmesi,

K A R A R

07/02/2018 tarihinde ihtisas komisyonlarına havalesi yapılan imar planı konulu teklif ve teklife ilişkin ihtisas komisyonu raporu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz Çıldır ilçesi Sazlısu Köyü 107 ada 14 numaralı parselde mülkiyeti Yusuf BAYRAKTAR' a ait olan taşınmaz üzerinde aile işletmeciliği şeklinde konaklama amaçlı turistik tesis yapılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca gerçekleştirilen Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı değişikliğine istinaden "Eko Turizm" amaçlı imar planı yapılabileceğinden bahisle 17.08.2017 tarih ve 4266 sayılı dilekçesi ile talep edilen Nazım ve Uygulama İmar Planına ait teklif plan ve genel plan ve prensipleri açısından incelenmesi sonucunda idarece 1/25.000 ölçekli haritada belirtilen şatlar da ön izin verilmiş;

Söz konusu tesise ait halihazır harita mühendisince yapılarak Valiliğimizce de onaylanmış olan Kamu Kurum ve Kuruluşlarından alınan görüş yazılarının müspet olduğu tespit edilmiştir. Halihazır harita üzerinde " Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği " hükümlerine göre uygun olarak özel bir firma tarafından hazırlanan imar planı idareye sunulmuş olup,

Bu nedenle Turistik tesis alanı kullanım amacına yönelik hazırlanan NİP -30873 PİN numaralı 1/5000 Nazım İmar Planı ve UİP-30838 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onanmasına, 1 red oya karşın (Sabahattin POLAT) 11 kabul oyla oy çokluğuyla **KABUL** edildi, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine İl Genel Meclisininin 06/04/2018 tarihli toplantısında karar verildi.

İL GENEL MECLİS BAŞKANI
Taviddin COŞKUN

DİVAN KATİBİ
Osman ŞAHİN

DİVAN KATİBİ
Çetin TOPKAYA

Mehmet Emin BİLMEZ

Vali

.../ ... /2018